

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (загл. изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

ДО
МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА
СРЕДА И ВОДИТЕ

или

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

гр. Плевен

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ВЕГА 25“ ООД, гр. Плевен, ул. „Панайот Волов“ 55, вх. А, ап. 10, тел. 0887 387163
(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Плевен, ул. „Панайот Волов“ 55, вх. 1, ап. 10 (седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Плевен, ул. „Панайот Волов“ 55, вх. А, ап. 10, тел. 0887 387163

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0887 387163, sergey.bonev@abv.bg

Управител и изпълнителен директор на фирмата възложител: доц. д-р Георги Йорданов
Балчев и проф. д-р С Мургова-Балчева

Лице за контакти: арх. С

Бонев - 0887 387163

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО

МИНИСТЪР/ ДИРЕКТОР

Уведомяваме Ви, че „ВЕГА 25“ ООД

има следното инвестиционно предложение:

Процедиране на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-562, кв. 615 а, по плана на гр. Плевен, община Плевен, област Плевен и впоследствие реализиране на инвестиционен проект за изграждане на лечебно заведение за извънболнична помощ - медицински център „ВЕГА“ чрез преустройство и реконструкция на съществуващи в имота административно-делови и производствени сгради с идентификатори 56722.652.562.1, 56722.652.562.2 и 56722.652.562.5.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново и предвижда процедиране на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-562, кв. 615 а, по плана на гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, след което да се изгради лечебно заведение за извънболнична помощ - медицински център „ВЕГА“ чрез преустройство и реконструкция на съществуващите административно-делови и производствени сгради с идентификатори 56722.652.562.1, 56722.652.562.2 и 56722.652.562.5 в имота. Имотът е собственост на възложителя и инвестиционното намерение е свързано с разгръщане на основната му дейност.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на УПИ XV-562 (ПИ 56722.652.562), кв. 615 а, по плана на гр. Плевен, община Плевен, област Плевен с обща площ по регулация 3200 кв.м. Имотът се намира в северната част на гр. Плевен, в близост до главната артерия на индустриалната зона ул. "Георги Кочев" с лице на югозапад към ул. „Вит“, граничеща с река Гривишка. Одобрен ПУП-ПЗ от 2008г. дава отреждане: За Предимно Производствена устройствена зона Пп - „За производствени и складови дейности“. Съгласно действащия ОУП на гр. Плевен от 2019 г. имотът попада в зона Пп с разновидност Пп1 - Предимно производствена устройствена зона с преобладаващи складови функции.

Съгласно чл.25 Наредба 7-ЗУТ (1) Териториите от разновидност "предимно производствена зона" (Пп) се застрояват предимно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. В тях не се допускат производства с вредни отделения, като: предприятия на химическата и каучуковата промишленост с отпадъчни технологични продукти; варо-бетонни центрове и асфалтови бази; всякакъв вид леярни за черни и цветни метали.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 84 от 2022 г., в сила от 23.11.2022 г.) В територии и устройствени зони от разновидност "предимно производствена зона" се допуска изграждане на жилищни сгради и общежития, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, **лечебни заведения за извънболнична помощ**, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научни звена към предприятията.

С новия ПУП-ПРЗ имотът ще се запази като зона Пп1 и ще се даде отреждане „За здравни нужди“. С начин на застрояване и параметри, отговарящи на устройствената зона. На база получени на изходни данни от ЕРМ-Запад, ВиК-Плевен и Топлофикация-Плевен се

изработват схеми за електрификация, водоснабдяване и топлофициране.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващ трансформаторен пост, разположен в имота и също собственост на „Вега 25“ ООД. Водопроводното и канализационното отклонения са част от градската ВиК мрежа по ул. „Вит“, която е публичната общинска собственост и се експлоатира от "ВиК" ЕООД-Плевен. Топлоснабдяване - централизирано от ТЕЦ-Плевен чрез абонатна станция за отопление и БГВ през съществуващ топлопровод, минаващ по границата на имота. Трасето от него през имота до сградата е 5.7м.

Последващия след ПУП-а инвестиционен проект предвижда преустройство и реконструкция на съществуващите в имота административно-делови и производствени сгради с идентификатори 56722.652.562.1 на 5 ет. със ЗП 393 кв.м. , 56722.652.562.2 на 1 ет. със ЗП 165 кв.м. и 56722.652.562.5 на 1 ет. със ЗП 215 кв.м. Сградите са част от бившия завод за обувки „Вега“, изграден 1968 г. и функциониращ до 2005 г. Конструкцията им е монолитна, скелетно-гредова, като инженерно-конструктивно обследване ще даде оценка на тяхното физическо състояние. И като крайна цел на инвестиционното предложение е изграждането на лечебно заведение за извънболнична помощ - медицински център „ВЕГА“

При реализацията на обекта няма да се използва взрив, а дълбочината на изкопите за новите фундаменти на пристройката ще е до 1.5 м.

За достъп до имота ще се използват съществуващите улици – площадката е свързана чрез обслужващ тупиков асфалтов път към ул. „Вит“.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Площадката на инвестиционното намерение обхваща територията на УПИ XV-562 (ПИ 56722.652.562), кв. 615 а, по плана на гр. Плевен, община Плевен, област Плевен с обща площ по регулация 3200 кв.м. Обектът ще работи самостоятелно. За зоната и конкретния квартал и имот има положително становище от РИОСВ при процедиране на ОУП на Плевен през 2019г.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Площадката на инвестиционното предложение представлява територията на ПИ 56722.652.562. по плана на гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, за които има приложена скица с координати на граничните точки от СГКК-Плевен. Площадката граничи от юг и запад с пътища - общинска публична собственост, а от север и изток с частни промишлени имоти с отреждане „за производствени и складови дейности“. Достъпът е от асфалтов път от западната граница с идентификатор 56722.652.283, отреден за движение и

транспорт.

Инвестиционното предложение не засяга елементи на Националната екологична мрежа, не попада в границите на защитени зони. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване. Територията на площадката не се третира като чувствителна зона в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи да се спазват специални ограничения. При изграждането на обекта не се очаква негативно трансгранично въздействие.

Промяна в съществуващата пътна инфраструктура няма да има.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Имотът ще се водоснабдява с вода за питейно-битови и противопожарни нужди осигурена от публичната общинска водоснабдителна мрежа на гр. Плевен, стопанисвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Плевен. Съгласно становище №Т-077/04.02.2026 г. на ВиК оператора пред имота не преминава уличен водопровод, експлоатиран от дружеството. Най-близко до имота се намира Второстепенен водопроводен клон ПЕВП Ø110/PN10 със свободен напор 35 м, който също не е предаден за експлоатация на ВиК оператора. Изготвена е проектна документация за обект „Уличен водопровод пред ПИ с идент. 56722.652.536 от т.1 към ОК124 на ул. “Вит“ и водопроводно отклонение за ПИ с идент. 652.562 в гр. Плевен, въз основа на която е издадено Разрешение за строеж №452/11.12.2025 г. от община Плевен. Проектирани са уличен водопровод от РЕНД Ø90/PN10 с дължина 60,00 m и водопроводно отклонение РЕНД Ø75/PN10 с дължина 20,00 m завършващо с водомерен възел в шахта, разположена в имота. По време на експлоатацията при пълен капацитет на обекта за питейно-битови нужди ще са нужни до 3,20 куб.м/дн вода. В случай на пожар за вътрешно пожарогасене ще се ползва 2 л/с вода от водоразпределителната мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При изграждането и експлоатацията на обекта няма да се отделят никакви вредни или опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. При разчистването на площадката и при изграждането на обекта ще има емисии от прах, но въздействието ще бъде незначително, временно и предимно на територията на площадката. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични и вредни вещества в атмосферния въздух. Обектът ще се топлоснабдява централизирано от Топлофикация-Плевен чрез абонатна станция за отопление и БГВ, разположена в партера на сградата. Паропроводът е съществуващ, минаващ през парцела в северозападната част. Ново хранващо трасе не се предвижда. За целта ще бъде разработен проект част МТ. За охлаждане ще се използва

водоохлаждащ въздушноохлаждаем агрегат (чилър). След определяне на капацитета му при проектиране ще бъдат предписани необходимите нормативни действия във връзка с директивите за третиране на фреони и ще се създаде необходимата документация на съоръжението. Неподвижни източници на замърсяване вследствие на реализирането на обекта няма да има, тъй като твърдо гориво няма да се използва. В обекта няма източници, генериращи емисии на вредни вещества във въздуха. Предвиденият дизел генератор ще работи само в аварийна ситуация и е фабрично оборудван с филтри за улавяне на твърди частици.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При изграждането на новия обект ще се формират строителни отпадъци, които ще се събират на територията на площадката и ще бъдат транспортирани до регионалното депо за строителни отпадъци. По време на експлоатацията на сградата ще има битови отпадъци – хранителни, хартиени, пластмасови, стъклени, които ще се събират разделно без да се третират на територията на площадката и ще бъдат извозвани от лицензирана фирма към депо за битови отпадъци. Дейността на обекта не води до отделяне на никакви отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи отпадъчни води или емитиране на замърсители в атмосферния въздух в района.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

При експлоатацията на обекта ще се формира смесен поток от битови отпадъчни и дъждовни води, който ще се отвежда посредством канализационно отклонение в съществуващ уличен Главен колектор I - Бет. DN600, изграден по прилежащата улица „Вит“. Средно дневното количество на битовите отпадъчни води няма да надвишава 2,6 куб.м/дн. Дъждовните води от покрива на сградата се събират и отвеждат като смесен поток с битовите отпадъчни води, като тяхното количество се определя на 30 л/с при 5 мин интензивност на оразмерителния дъжд. Канализационното отклонение е съществуващо, изградено от бетонови тръби DN200, същото е част от канализационната система публична общинска собственост и се експлоатира от "ВиК" ЕООД-Плевен.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката няма да се съхраняват никакви самовъзпламеняващи се, вредни или опасни химични вещества. При изграждането и експлоатацията на обекта няма да се използват материали, опасни за околната среда и здравето на хората.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.03.2026г

Уведомятел: арх. Сергей Бонев

(подпис) 7